

УТВЕРЖДАЮ

Протокол наблюдательного совета
ОАО «Гомельский технопарк»

от 2018 г. №

РЕГЛАМЕНТ
РАБОТЫ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОМЕЛЬСКИЙ ТЕХНОПАРК»
С РЕЗИДЕНТАМИ

1. Настоящий регламент определяет порядок работы открытого акционерного общества «Гомельский Технопарк» (далее – Технопарк) с резидентами.

2. Нормативные акты и иные документы, определяющие регламент:

– Указ Президента Республики Беларусь от 3 января 2007 г. №1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры»;

– Закон Республики Беларусь от 10 июля 2012 г. № 425-3 «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь»;

– постановление Совета Министров Республики Беларусь от 10 апреля 2007 г. № 459 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 3 января 2007 г. № 1»;

– устав Технопарка;

– положение о Совете Технопарка;

– иные нормативно-правовые акты Республики Беларусь.

3. Резидент научно-технологического парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие инновационную деятельность с использованием предоставленного научно-технологическим парком движимого и недвижимого имущества, в том числе помещений различного функционального назначения, и оказываемых научно-технологическим парком услуг (выполняемых работ), пользующиеся статусом резидента на основании решения органов управления научно-технологического парка. Иные термины и их определения используются в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 10 июля 2012 года «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь» и другими актами законодательства Республики Беларусь.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие приобрести статус резидента Технопарка, представляют в

Технопарк заявление о предоставлении статуса резидента Технопарка с приложением:

- копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- анкеты предприятия (представляют только юридические лица);
- бизнес-проекта, который предлагается к реализации в течение трех лет (**приложение 1**).

5. На получение статуса резидента Технопарка могут претендовать представившие на рассмотрение Технопарка бизнес-проект (приложение 1) физические лица, которые после вынесения решения Совета Технопарка о целесообразности предоставления статуса резидента Технопарка обязаны зарегистрировать юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в установленном порядке.

6. Для продления срока регистрации в качестве резидента Технопарка юридические лица, индивидуальные предприниматели представляют в Технопарк заявление о продлении статуса резидента Технопарка с приложением:

- копии документа, подтверждающего государственную регистрацию;
- сведений о среднесписочной численности работников (представляют только юридические лица);
- отчета о выполнении (ходе выполнения) бизнес-проекта, который предлагался для реализации при регистрации (продлении срока регистрации) юридического лица, индивидуального предпринимателя резидентом Технопарка;
- бизнес-проекта со сроком реализации в течение трех лет, если бизнес-проект, который предлагался для реализации при регистрации (продлении срока регистрации) юридического лица, индивидуального предпринимателя резидентом Технопарка, выполнен.

7. Значимость бизнес-проекта оценивается по следующим критериям:

- техническая, технологическая, финансовая, организационная возможность и целесообразность реализации бизнес-проекта в намечаемых условиях осуществления деятельности;
- инновационность бизнес-проекта, конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) и перспективность рынков сбыта.

8. В случае представления не всех или ненадлежащим образом оформленных документов, перечисленных в пунктах 4-6 настоящего Регламента, Технопарк в течение пяти рабочих дней с даты получения документов письменно информирует заявителя об отказе в принятии заявления. Отказ также может быть вынесен в случае отсутствия свободных площадей (помещений).

9. При соответствии представленных документов требованиям, перечисленным в пунктах 4-6 настоящего Регламента, Технопарк готовит материалы и выносит их на рассмотрение Совета Технопарка.

Совет Технопарка выносит решение о целесообразности предоставления (продления) или об отказе в предоставлении (продлении) статуса резидента Технопарка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, подавшему заявление.

10. До принятия решения о предоставлении (продлении) статуса резидента Технопарка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю Технопарк с согласия данного юридического лица, индивидуального предпринимателя может провести экспертизу представленного бизнес-проекта.

Для проведения экспертизы приглашаются независимые эксперты. Затраты, связанные с проведением независимой экспертизы, осуществляются за счет средств юридического лица, индивидуального предпринимателя, подавшего заявление.

11. В случае вынесения решения Совета Технопарка о целесообразности предоставления (продления) статуса резидента Технопарка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю Технопарк информирует об этом заявителя. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретают статус резидента Технопарка со дня принятия Технопарком решения о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента Технопарка и издания соответствующего приказа (**приложение 2**).

В качестве резидентов Технопарка регистрируются юридические лица и индивидуальные предприниматели, заключившие с Технопарком договор на осуществление инновационной деятельности на срок не менее трех лет и использующие предоставленное Технопарком движимое и недвижимое имущество (**приложение 3**).

Регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента Технопарка осуществляется в день заключения договора на осуществление инновационной деятельности на срок действия такого договора путем внесения соответствующей записи в реестр резидентов Технопарка, формируемый в электронном виде Технопарком (**приложение 4**).

12. В случае вынесения решения Совета Технопарка об отказе в предоставлении (продлении) статуса резидента Технопарка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю Технопарк в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения письменно информирует об этом заявителя.

13. Основанием для отказа в предоставлении (продлении) статуса резидента Технопарка юридическому лицу, индивидуальному

предпринимателю является отсутствие значимости бизнес-проекта, заключения экспертизы этого бизнес-проекта (в случае ее проведения), отсутствие свободных площадей (помещений), не подтверждение Государственным комитетом по науке и технологиям Республики Беларусь, что заявляемая деятельность является инновационной.

Основанием для отказа в продлении статуса резидента Технопарка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю также может являться невозможность достижения поставленных целей и решения задач, невыполнение мероприятий по осуществлению и развитию направлений деятельности, изложенных в бизнес-проекте, который предлагался для реализации при регистрации (продлении срока регистрации) юридического лица, индивидуального предпринимателя в качестве резидента Технопарка.

14. Юридические лица, индивидуальные предприниматели не позднее, чем за один месяц до истечения срока его регистрации в качестве резидента Технопарка вправе обратиться в Технопарк с заявлением о продлении регистрации.

15. Технопарк в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента Технопарка обязан письменно информировать о нем ГКНТ и инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет резидента Технопарка с указанием дат заключения и прекращения действия договора на осуществление инновационной деятельности.

16. Резиденты Технопарка:

– в течение года ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляют сведения об основных направлениях и итогах их деятельности за истекший период, среднесписочной численности работников, ходе реализации бизнес-проекта;

– ежегодно в срок до 25 января года, следующего за отчетным, предоставляет отчет об итогах (ходе) реализации бизнес-проекта, сведения об основных направлениях и итогах их деятельности за истекший период, среднесписочной численности работников.

Технопарк оставляет за собой право потребовать от резидента Технопарка представления дополнительной информации, необходимой для осуществления деятельности Технопарка.

Технопарк готовит и предоставляет отчеты о деятельности Технопарка и его резидентов по требованию Гомельского областного исполнительного комитета, Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь, иных органов государственного управления и организаций.

17. Резидент Технопарка лишается своего статуса в случае наступления следующих событий:

– заявление резидента Технопарка;

– невыполнение либо ненадлежащее выполнение резидентом Технопарка обязательств в соответствии с договором на осуществление инновационной деятельности;

– несоответствие деятельности резидента Технопарка статье 19 Закона Республики Беларусь «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь».

Решение о лишении статуса резидента Технопарка принимается Технопарком в течение одного месяца со дня возникновения оснований, указанных в части первой настоящего пункта.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель лишаются статуса резидента Технопарка со дня принятия Технопарком решения о лишении юридического лица или индивидуального предпринимателя данного статуса и издания соответствующего приказа (**приложение 5**).

Решение о лишении статуса резидента Технопарка, принятое в соответствии с абзацами третьим и четвертым части первой настоящего пункта, может быть обжаловано в судебном порядке в месячный срок со дня получения информации в соответствии с частью первой пункта 19 настоящего регламента.

18. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель утрачивают статус резидента Технопарка в случае:

ликвидации юридического лица (прекращения деятельности индивидуального предпринимателя), зарегистрированного в качестве резидента Технопарка;

реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Технопарка, в форме слияния, разделения, присоединения его к другому юридическому лицу;

прекращения действия договора на осуществление инновационной деятельности;

лишения Технопарка или утраты им статуса субъекта инновационной инфраструктуры.

Учредители (участники) юридического лица либо орган юридического лица, уполномоченный уставом (учредительным договором - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) принимать решение о его ликвидации (реорганизации), физическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны информировать Технопарк:

о принятии решения о ликвидации (реорганизации) юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Технопарка, в течение пяти рабочих дней после его принятия с приложением копии подтверждающего документа;

о завершении процедуры ликвидации (реорганизации) юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Технопарка, в течение пяти рабочих дней после ее завершения с приложением копии подтверждающего документа.

При реорганизации юридического лица, зарегистрированного в качестве резидента Технопарка, в форме:

присоединения к нему либо выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц статус резидента Технопарка сохраняется за реорганизованным юридическим лицом;

преобразования статус резидента Технопарка переходит к вновь возникшему юридическому лицу с сохранением даты регистрации в качестве резидента Технопарка реорганизованного юридического лица при условии внесения соответствующих изменений в договор на осуществление инновационной деятельности.

19. Технопарк в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о лишении статуса резидента Технопарка обязан:

письменно уведомить об этом юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, которые были лишены статуса резидента Технопарка, а также ГКНТ и инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет таких юридического лица или индивидуального предпринимателя с указанием даты и оснований принятого решения;

внести запись в реестр резидентов Технопарка о лишении статуса резидента Технопарка.

При утрате статуса резидента Технопарка Технопарк (юридическое лицо, лишенное или утратившее статус субъекта инновационной инфраструктуры, учредители (участники) данного юридического лица либо орган юридического лица), в течение десяти рабочих дней с даты утраты юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем статуса резидента Технопарка обязан:

письменно информировать об этом ГКНТ и инспекцию Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет юридического лица или индивидуального предпринимателя, имевших статус резидента Технопарка, с указанием даты утраты статуса резидента Технопарка;

внести запись в реестр резидентов Технопарка об утрате статуса резидента Технопарка.

20. При лишении (утрате) статуса резидента Технопарка действие договора на осуществление инновационной деятельности прекращается.

Лишение Технопарка статуса субъекта инновационной инфраструктуры не прекращает действие договоров аренды помещений, заключенных с его резидентами, за исключением случаев, когда такое основание предусмотрено в указанных договорах. При этом условия данных договоров должны быть приведены в соответствие с законодательством с учетом изменившегося статуса их участников.

21. Вопросы, не оговоренные настоящим регламентом, регулируются законодательством Республики Беларусь и иными нормативно-правовыми актами.

Форма

Титульный лист

(полное наименование юридического лица)

Бизнес-проект

(название бизнес-проекта)

(требования конфиденциальности документа – при необходимости)

(должность руководителя организации)

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

(дата)

20__ г.

Примерная структура бизнес-проекта

1. Содержание

2. Описание юридического лица/индивидуального предпринимателя

(организационно-правовая форма, дата создания, количество работников, информация о деятельности, реализованных проектах за период существования компании и т.п.)

3. Название проекта, предметная область/сфера применения проекта, обоснование целесообразности реализации проекта

(информационные технологии, разработка технологий производства новых строительных материалов, энергосбережение и т.п.)

4. Цели и задачи проекта

5. Описание инновационности проекта

(уровень новизны для Беларуси, сравнение с аналогами, сведения о собственном интеллектуальном вкладе в проект – собственная технология, программный продукт, наличие патента и т.д.)

6. Предполагаемые потребители и рынки сбыта

7. Срок и этапы реализации проекта

(поквартальная разбивка проекта с указанием по каждому этапу запланированных работ/мероприятий, результатов, созданных рабочих мест)

8. Ожидаемые затраты на реализацию проекта

9. Показатели эффективности (выручка от реализации, прибыль, рентабельность, налоговые поступления в бюджет, созданные рабочие места, экспорт и др.)

10. Ожидаемые результаты реализации проекта

Форма

ПРИКАЗ

_____ № ____-о

г.Гомель

О присвоении статуса резидента ОАО «Гомельский технопарк»

На основании протокола заседания совета ОАО «Гомельский технопарк» от _____ № _____

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Присвоить статус резидента ОАО «Гомельский технопарк» _____ сроком на _____ с даты заключения договора на осуществление инновационной деятельности в Гомельском технопарке.

2. Главному специалисту _____ в установленном порядке обеспечить заключение договора на осуществление инновационной деятельности и договоров на аренду помещений и движимого имущества (при необходимости).

Директор

Д.Н.Морозов

Форма

Договор
на осуществление инновационной деятельности № ___ ид

г. Гомель

«_»_____2018 г.

Открытое акционерное общество «Гомельский технопарк», в лице директора Морозова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Технопарк», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Резидент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет условия деятельности Резидента, его права и обязанности, права и обязанности Технопарка, порядок взаимодействия сторон настоящего договора.

1.2. Резидент в период действия настоящего договора осуществляет научную, научно-техническую и инновационную деятельность в соответствии с бизнес-проектом, одобренным Советом ОАО «Гомельский технопарк» (приложение 1).

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Технопарк имеет право:

2.1.1. запрашивать и получать у Резидента копии статистической отчетности о деятельности Резидента, представляемой в органы государственной статистики;

2.1.2. запрашивать и получать у Резидента сведения об объеме отгруженной, произведенной продукции (работ, услуг), среднесписочной численности работников, сумме налогов, выручке, а также иные сведения, необходимые для предоставления отчетов и сведений вышестоящим организациям и подтверждения статуса Резидента Технопарка;

2.1.3. распространять информацию о деятельности Резидента и выпускаемой им продукции (работ, услуг) в средствах массовой информации, сети Интернет, на выставках, семинарах и иных мероприятиях и т.п.;

2.1.4. формировать фонды инновационного развития, средства которого направляются на:

- осуществление Технопарком деятельности в соответствии со статьей 26 Закона Республики Беларусь от 10 июля 2012 года «О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь»;

- организацию деятельности и развитие материально-технической базы Технопарка, включая капитальные расходы;
- финансирование выполняемых Резидентами Технопарка инновационных проектов.

2.2. Резидент имеет право:

2.2.1. самостоятельно формировать производственную программу и реализовывать производимую продукцию (работы, услуги, имущественные права на объекты интеллектуальной собственности);

2.2.2. применять налоговые и иные льготы, установленные законодательством для Резидентов Технопарка;

2.2.3. продлить договор на новый срок при условии реализации бизнес-проекта, заявленного при регистрации в качестве Резидента Технопарка. В этом случае резидент обязан письменно уведомить об этом Технопарк не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора и в установленном порядке представить новый бизнес-проект, планируемый к реализации в Технопарке;

2.2.4. на иные права, предусмотренные законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Технопарк обязан:

3.2. оказывать Резиденту поддержку в соответствии с законодательством, регулирующим деятельность Технопарка;

3.3. оказывать информационную поддержку Резидентам Технопарка по практике применения налоговых и иных льгот;

3.4. в установленном законодательством порядке предоставлять Резиденту движимое и недвижимое имущество;

3.5. информировать Резидента о лишении Технопарка статуса субъекта инновационной инфраструктуры в течение 3 рабочих дней с момента такого лишения;

3.6. контролировать соблюдение Резидентом законодательства, регулирующего деятельность Технопарка, условий настоящего Договора;

3.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.8. Резидент обязан:

3.9. осуществлять деятельность в соответствии с п. 1.2. настоящего договора в период действия статуса Резидента Технопарка;

3.10. в течение срока действия настоящего договора ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, а также по обоснованным запросам Технопарка представлять Технопарку сведения об основных направлениях и итогах деятельности организации за истекший период, среднесписочной численности работников, ходе реализации бизнес-проекта, представленного Резидентом при регистрации в качестве резидента Технопарка (Приложение 1);

3.11. ежегодно в срок до 25 января года, следующего за отчетным, представить Технопарку отчет об итогах (ходе) реализации в отчетном году бизнес-проекта, одобренного Советом ОАО «Гомельский технопарк», сведения об основных направлениях и итогах деятельности за отчетный год, среднесписочной численности работников;

3.12. направлять Технопарк по его запросу копии статистической отчетности о своей деятельности, представляемой в органы государственной статистики;

3.13. информировать Технопарк об изменении планов осуществления инновационной деятельности, либо прекращении ее осуществления;

3.14. при принятии Технопарком решения о формировании фонда инновационного развития производить соответствующие отчисления согласно Указу Президента Республики Беларусь от 3 января 2007 года № 1 «Об утверждении Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры»;

3.15. осуществлять информационное взаимодействие в случае участия Технопарка в мероприятиях, проводимых органами государственного управления, иными организациями в Республике Беларусь и за рубежом, а также в иных мероприятиях.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.2. Стороны настоящего договора не несут ответственности по обязательствам другой стороны перед третьими лицами.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации и данных технического, экономического и коммерческого характера, представленные каждой из сторон в связи с выполнением данного договора, не использовать в собственных целях, не открывать и не разглашать ее какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны. Данные обязательства по конфиденциальности не будут распространяться на общедоступную информацию и информацию, распространяемую в соответствии с п.п. 2.1.1-2.1.3.

5.2. Ответственность за разглашение конфиденциальной информации, в том числе коммерческой тайны сторон, определяется законодательством Республики Беларусь.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.1.1. прекращения действия договора аренды (субаренды) либо договора о безвозмездном пользовании;

6.1.2. лишения Технопарка статуса субъекта инновационной инфраструктуры;

6.1.3. превышения среднесписочной численности работников Резидента максимального критерия среднесписочной численности, установленного законодательством для Резидентов Технопарка;

6.1.4. не осуществления Резидентом Технопарка инновационной деятельности в соответствии с п.п. 1.2. настоящего договора;

6.1.5. по соглашению сторон;

6.1.6. иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с _____ и действует по _____.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть по настоящему договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в Экономическом суде Гомельской области.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложение: бизнес-проект, планируемый к реализации в ОАО «Гомельский технопарк» на ___ л. в ___ экз.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Технопарк

ОАО «Гомельский технопарк»
246144 ул. Федюнинского, 17,
г. Гомель, Республика Беларусь
р/с ВУ63АКВВ30120731100163000000
в филиале №300 ОАО «АСБ
Беларусбанк», г. Гомель, ул. Фрунзе ба,
БИК АКВВВУ21300
УНП 810000878
т./ф. 68-47-79, email: info@gntp.by

Директор

ПОДПИСЬ

Резидент

Директор

ПОДПИСЬ

Приложение 1
к договору на осуществление
инновационной деятельности
от _____ 2018 года № __ ид

Бизнес-проект,
заявленный _____ при регистрации
в качестве резидента ОАО «Гомельский технопарк»

Приложение 4
к регламенту работы
ОАО «Гомельский технопарк»
с резидентами

Форма реестра Резидентов Технопарка

№ п/п	Полное наименование Резидента	Дата заключения договора аренды	Срок, на который заключен договор аренды	УНП	Почтовый и юридический адреса Резидента	Сведения о продлении статуса Резидента или исключения из состава Резидентов (дата, основание)
-------	-------------------------------	---------------------------------	--	-----	---	---

Форма

ПРИКАЗ

_____ № ____-о

г.Гомель

О лишении статуса резидента ОАО «Гомельский технопарк»

В соответствии с пунктом 27 Положения о порядке создания субъектов инновационной инфраструктуры/ пунктом 18 Регламента работы открытого акционерного общества «Гомельский Технопарк» с резидентами

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Лишить _____ статуса резидента ОАО «Гомельский технопарк».

2. Главному специалисту _____ в установленном порядке обеспечить расторжение договоров на осуществление инновационной деятельности, аренду помещений и движимого имущества.

Основание: _____

Директор

Д.Н.Морозов