

19 марта 2020 г. /11.00-16.00/

Семинар - практикум: *Особенности сдачи в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в государственной собственности, изменения при расчете эксплуатационных и коммунальных расходов.*

Программа:

1. Особенности сдачи в аренду и безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного имущества, находящегося в государственной собственности, в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц в 2020 г.

2. Способы определения арендной платы и применение коэффициентов к базовым ставкам при сдаче в аренду:

- *капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей;*

- *капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах для организации и осуществления розничной торговли;*

- *машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, находящегося в республиканской и(или) коммунальной собственности.*

3. Расчет компенсационных возмещений (эксплуатационных, коммунальных расходов, иных) по новым правилам.

Докладчик: **Михаил Петрович Полуянов** - заместитель председателя комитета государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета /**11.00-13.30**/.

4. Основания для государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество и земельный участок, в том числе на созданный объект недвижимости, его долю в случае отчуждения объекта полностью либо части.

5. Алгоритм государственной регистрации недвижимого имущества при его разделе, слиянии, гибели или уничтожении (сносе) недвижимого имущества.

6. Общие требования к документам, предоставляемым для осуществления государственной регистрации. Правовые последствия несоблюдения сроков застройки.

Докладчик: **Елена Александровна Чечун** – начальник производственно-технического отдела РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» /**14.00-15.30**/.

7. Практикум: тестирование «Проблемные ситуации, связанные с арендой и субарендой недвижимого имущества, расчетом компенсационных возмещений /в вопросах-ответах/»

Докладчик (автор теста): **Тамара Михайловна Мижевич** - аудитор Республики Беларусь (стаж аудиторской деятельности более 24 лет), налоговый консультант Российской Федерации, юрисконсульт, член Совета по развитию предпринимательства при Гомельском областном исполнительном комитете /**15.30 -16.00**/.