

Годовой отчет за 2016 год  
Открытого акционерного общества «Гомельский технопарк»

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

На

31 декабря 2016 года

Организация	Открытое акционерное общество "Гомельский технопарк"
Учетный номер плательщика	810000878
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Комитет экономики Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246144, г.Гомель, ул.Федюнинского, 17

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 мая 2016 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	3 261	3 297
Нематериальные активы	120	3	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 264</b>	<b>3 298</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	109	109
в том числе:			
материалы	211	109	109
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-

Краткосрочная дебиторская задолженность	250	41	31
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7	1
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>157</b>	<b>141</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3 421</b>	<b>3 439</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	<b>Код строки</b>	<b>На 31 декабря 2016 года</b>	<b>На 31 мая 2016 года</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	3 390	3 390
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(94)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	(44)
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 296</b>	<b>3 346</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	6
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	125	87
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	97	77
по авансам полученным	632	8	-
по налогам и сборам	633	10	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	6
по оплате труда	635	2	4
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	1	-

Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>125</b>	<b>93</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3 421</b>	<b>3 439</b>

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
**за январь - декабрь 2016 года**

Организация	Открытое акционерное общество "Гомельский технопарк"
Учетный номер плательщика	810000878
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Комитет экономики Гомельского областного исполнительного комитета
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	246144, г.Гомель, ул.Федюнинского, 17

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2016 года	За январь - декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	185	-
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(149)	-
Валовая прибыль	030	36	-
Управленческие расходы	040	(98)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(62)	-
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(35)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(93)	-
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-

доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-						
проценты к получению	103	-	-						
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-						
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1)	-						
в том числе:									
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	-						
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-						
Доходы по финансовой деятельности	120	-	-						
в том числе:									
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-						
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-						
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-						
в том числе:									
проценты к уплате	131	-	-						
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-						
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-						
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>За</b>	<b>январь</b>	<b>-</b>	<b>декабрь</b>	<b>За</b>	<b>январь</b>	<b>-</b>	<b>декабрь</b>
		<b>2016 года</b>				<b>2015 года</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>				<b>4</b>			
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1)				-			
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(94)				-			
Налог на прибыль	160	-				-			
Изменение отложенных налоговых активов	170	-				-			
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-				-			
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-				-			
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-				-			
Чистая прибыль (убыток)	210	(94)				-			
Результат от переоценки долгосрочных активов, не	220	-				-			

включаемый в чистую прибыль (убыток)			
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(94)	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

**Информация о существенных фактах деятельности открытого акционерного общества «Гомельский технопарк» (далее по тексту – Общество) за 2016 год:**

– доля государства (коммунальная собственность) в уставном фонде Общества – 100%;

– дивиденды за 2016 год не начислялись и не выплачивались;

– основной вид деятельности – «Сдача внаем собственного имущества». За 2016 год выручка Общества по основному виду деятельности составила 78,8% общей выручки;

– среднесписочная численность работников Общества – 11 человек;

– общее собрание акционеров Общества, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс общества за 2016 год, проведено 24 марта 2017 года;

– сведения о применении Обществом свода правил корпоративного поведения:

1. Разработан и применяется Регламент работы с реестром акционеров, утвержденный протоколом наблюдательного совета Общества от 19.07.2016 г. № 01/2016;

2. Ведется учет аффилированных лиц в соответствии с Положением о порядке учета аффилированных лиц ОАО «Гомельский технопарк» и согласования сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, утвержденным протоколом наблюдательного совета Общества от 19.07.2016 г. № 01/2016;

– адрес официального сайта Общества в глобальной компьютерной сети – [www.gntp.by](http://www.gntp.by).

Директор

Д.Н.Морозов

Главный бухгалтер

А.И.Колесник

**Аудитор-Индивидуальный предприниматель**

**Якухина Галина Анатольевна**

Свидетельство о государственной регистрации №400540901, реш. Администрации Советского района г. Гомеля от 26.05.1998г. №462

Квалификационный аттестат аудитора №0000212 от 12.11.2002г., выданный Министерством финансов РБ

Расчетный счет № 3013131194002 в ОАО «Белвнешэкономбанк», МФО 153001226  
УНП 400540901;  
246027 Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Пинская, д. 82

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества  
«Гомельский технопарк» за период с 01 января 2016 года по 31 декабря  
2016 года**

Директору Открытого акционерного общества  
«Гомельский технопарк» Морозову Дмитрию Николаевичу

**Аудлируемое лицо:**

Открытое акционерное общество «Гомельский технопарк»;

Улица Федонинского, дом 17, 246144, г. Гомель;

Решение Гомельского областного исполнительного комитета №410 от 19.05.2016г. о создании Открытого акционерного общества «Гомельский технопарк».

ОАО «Гомельский технопарк» зарегистрировано Государственным учреждением «Администрация свободной экономической зоны «Гомель-Ратон» 06.06.2016г. за №810000878

УНП 810000878.

**Аудиторская организация:**

Аудитор-индивидуальный предприниматель Якухина Галина Анатольевна;

Улица Пинская, дом 82, 246027, город Гомель;

Свидетельство о государственной регистрации предпринимательской деятельности №400540901, выдано Администрацией Советского района города Гомеля 26.05.1998 г.;

Квалификационный аттестат аудитора Якухиной Галины Анатольевны №0000212, выдан Министерством Финансов РБ 12.11.2002г.;

УНП 400540901.

Мною проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Гомельский технопарк» за период с 1 января по 31 декабря 2016 г., состоящей из:

бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.;

отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств (за 2016 год);

примечаний к бухгалтерской отчетности.

Аудит достоверности бухгалтерской отчетности за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года проведен ООО «Аудит и право» (г. Минск). Выдано аудиторское заключение от 02.03.2016 №23-аз. с аудиторским мнением с оговоркой:

2

За исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств (корректировок при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы было проверено аудиторами фактическое наличие товарно-материальных ценностей, бухгалтерская отчетность достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение **ОАО «Гомельский технопарк»** на 31 декабря 2015 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения **ОАО «Гомельский технопарк»** за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

#### **Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство **ОАО «Гомельский технопарк»** несет ответственность за составление и представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности и организацию системы внутреннего контроля, необходимой для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Обязанности аудиторской организации**

Я несу ответственность за выраженное мною аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, основанное на результатах проведенного аудита.

Мною проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.


В ходе аудита мною были выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей бухгалтерской отчетности **ОАО «Гомельский технопарк»**, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения бухгалтерской отчетности мною рассматривалась система внутреннего контроля **ОАО «Гомельский технопарк»**, необходимая для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы.

Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания бухгалтерской отчетности **ОАО «Гомельский технопарк»**.

Я полагаю, что в ходе аудита мною были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения положительного аудиторского мнения.

### Аудиторское мнение

По моему мнению, бухгалтерская отчетность **ОАО «Гомельский технопарк»** достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **ОАО «Гомельский технопарк»** на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения **ОАО «Гомельский технопарк»** за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Аудитор - индивидуальный предприниматель:  Якухина Г.А.

Дата подписания аудиторского заключения бухгалтерской отчетности:  
17...февраля 2017 г.